



# Městský úřad Stráž pod Ralskem

## odbor výstavby

### Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Č.j: MUSPR/3412/2010  
Sp.zn.: 246/10-328.3  
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Jaroslava Šebková

Stráž pod Ralskem, dne: 9.8.2010

Stavebník:

**Ing. Luboš Kos (nar. 24.4.1961), Dlážďená 1418, 463 11 Liberec 30**

**Ivana Kosová (nar. 2.6.1962), Dlážďená 1418, 463 11 Liberec 30**

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 2.8.2010 podali Ing. Luboš Kos (nar. 24.4.1961), Dlážďená 1418, 463 11 Liberec 30 a Ivana Kosová (nar. 2.6.1962), Dlážďená 1418, 463 11 Liberec 30 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 84/1, pozemkové parcely parcelní číslo 318/2 (vodní plocha – zamokřená plocha) v obci Hamr na Jezeře – část Břevniště, kat. území Břevniště pod Ralskem, pozemkové parcely parcelní číslo 197 (jiná plocha – ostatní plocha) v obci Osečná – část Chrastná, kat. území Chrastná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

**rodinný dům** – umístěný na pozemcích st.p.č. 84/1 a p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, přízemní s obytným podkrovím částečně podsklepený, rozměry 10,50 x 7,50 m, výška stavby od upraveného terénu do hřebene střechy 8,03 m, v místě podsklepení bude výška stavby 10,48 m, obvodové zdivo bude sestavené z dřevěných řezaných roubených trámů a bude zatepleno vnitřní kontaktní tepelnou izolací s obkladem z hoblovaných fošen, zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 25°, komín ze systému Schiedel, vytápění je navrženo přímotopným elektro kotlem. Rodinný dům bude umístěn od hranice sousedního pozemku p.p.č. 307/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem 9,15 m a od hranice sousedního pozemku p.p.č. 303/1 v k.ú. Břevniště pod Ralskem bude vzdálen 10,22 m.

**zastřešené stání pro osobní auto + sklad zahradního nábytku** – na pozemku p.p.č. 197 v k.ú. Chrastná, rozměry 8,14 x 5,64 m, výška 4,56 m, stavba bude umístěna 3,00 m od sousedního pozemku st.p.č. 48 v k.ú. Chrastná.

**dřevěný altán** – na pozemku p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, kulatý půdorys – průměr 3,00 m, výška 2,50 m. Altán bude umístěn 2,00 m od sousedního pozemku p.p.č. 307/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem.

**studna + vodovodní přípojka** – zdrojem pitné vody bude vrtaná studna na pozemku p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, potrubí povede ze studny do RD po pozemku p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem v délce 6,70 m, vrtaná studna se předpokládá o hloubce cca 30,00 m. Studna bude umístěna 5,70 m od sousedního pozemku p.p.č. 303/1 v k.ú. Břevniště pod Ralskem.

**odkanalizování** – na pozemcích st.p.č. 84/1 a p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, splaškové vody budou svedeny z rodinného domu přes revizní šachtu do septiku, dále do půdního filtru a potrubím svedeny

do stávající vodoteče Hamerské strouhy p.p.č. 972/1 v k.ú. Břevniště pod Ralskem.

**likvidace dešťových vod** – na pozemcích st.p.č. 84/1 a 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, dešťové vody budou částečně zachycovány do sudů na zalévání a z části svedeny do zasakovací jímky na pozemku p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem. Zasakovací jímka bude umístěna 7,67 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 320/1 v k.ú. Břevniště pod Ralskem.

**přípojka el. energie** – zemní kabel povede z pilíře na pozemku p.p.č. 197 (při hranici s pozemkem p.p.č. 277) v k.ú. Chrastná po pozemcích p.p.č. 197 v k.ú. Chrastná, st.p.č. 84/1, p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem. Minimální vzdálenost el. přípojky od pozemku st.p.č. 48 v k.ú. Chrastná bude 2,50 m.

**zpevněné plochy** – na pozemku p.p.č. 318/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem, zpevněné plochy jsou navrženy na jihozápadní straně rodinného domu, budou navazovat na rodinný dům a pokračovat až k hranici sousedního pozemku p.p.č. 307/2 v k.ú. Břevniště pod Ralskem.

**terénní úpravy** – na pozemku p.p.č. 197 v k.ú. Chrastná, jedná se odkop terénu na ploše 200 m<sup>2</sup> a dorovnání terénu na ploše 200 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**10.9.2010 (pátek) v 9:00 hodin.**

Místo konání: Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Stráž pod Ralskem, odboru výstavby (pondělí, středa 6.30 – 17.00 hod., úterý, čtvrtek 6.30 – 14.30 hod., pátek 6.30 – 11.30 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.*

Účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Luboš Kos, Dlážděná 1418, 463 11 Liberec 30  
Ivana Kosová, Dlážděná 1418, 463 11 Liberec 30

Účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy  
Město Osečná, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Účastník řízení – podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Povodí Ohře s.p., Pražská 319, 411 55 Terezín

Účastníci řízení – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s. - Hlavní středisko Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2  
Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Obec Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Praha 3, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3  
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Mimoň, 471 24 Mimoň

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Upozornění: Pro vydání rozhodnutí bude zapotřebí lhůta 60 dní dle § 71 odst. 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o složitý případ, kde je třeba provést ústní jednání.

**Helena Bušová**  
vedoucí odboru výstavby

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

#### Rozdělovník

##### Účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 písm. a) + b) stavebního zákona:

Doručení jednotlivě:

Ing. Luboš Kos, Dlážděná 1418, 463 11 Liberec 30

Ivana Kosová, Dlážděná 1418, 463 11 Liberec 30

Obec Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy

Město Osečná, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

##### Účastníci řízení – podle § 85 odst. 2 písm. a) + b) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s. - Hlavní středisko Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obec Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Praha 3 , P.O. Box 56, 130 76 Praha 3  
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Mimoň , 471 24 Mimoň  
Povodí Ohře s.p., Pražská 319, 411 55 Terezín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80  
Liberec 2  
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
Městský úřad, odbor zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň  
Obecní úřad Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy  
Vojenský lesní úřad, Náměstí Svobody 741, 160 00 Praha - Dejvice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Stráž pod Ralskem, Náměstí 5. května 55, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Obecní úřad Hamr na Jezeře, Děvínská 1, Hamr na Jezeře, 471 28 Hamr u České Lípy  
Městský úřad Osečná, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Na vědomí:

Městský úřad Osečná, stavební úřad, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

---

IC 00260967

Tel: 487 829 980

e-mail: [vystavba1@strazpr.cz](mailto:vystavba1@strazpr.cz)