



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatel:

Jaroslav Odvárka, nar. 9. 10. 1934, Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/153/MU/252/10-328

Hanzlíková

14. července 2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, návrh na vydání návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby **oplocení na p. p. č. 409/5, 409/4 a st. p. č. 140 v k. ú. Družcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký**, který dne 16. 3. 2010 podal

Jaroslav Odvárka, nar. 9. 10. 1934, bytem Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby
oplocení na p. p. č. 409/5, 409/4 a st. p. č. 140 v k. ú. Družcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

Oplocení drátěné na ocelových sloupcích, výšky 120 cm

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. **409/5, 409/4 a st. p. č. 140 v k. ú. Družcov**, obec Osečná, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodrženy upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 20. 4. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/059657/10-SZ 059657/10:
 - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 2 a 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění
3. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 1. 7. 2010 pod č. j. ZPVU/4330/092284/10-Stá
4. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
6. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
7. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
8. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
9. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
10. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
11. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
12. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2. a 3.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu)
- hlavní účastníci řízení:

1. Jaroslav Odvárka, nar. 9. 10. 1934, Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Město Osečná
2. Lenka Odvářková, Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6
3. RSDr. Štefan Čerňanský, Hlinická 423/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice
4. Mária Čerňanská, Hlinická 423/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
3. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF

Odůvodnění:

Jaroslav Odvárka, nar. 9. 10. 1934, Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6, podal dne 16. 3. 2010 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby – oplocení na p. p. č. 409/5, 409/4 a st. p. č. 140 v k. ú. Druzcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavební úřad oznámil dne 29. 3. 2010 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 5. 5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při tomto jednání vyšlo najevo, že je třeba návrh doplnit o souhlas dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto bylo řízení přerušeno a po doplnění bylo pokračováno v řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

K námitce manželů Čerňanských, která byla podána v rámci jiného řízení, přesto stavební úřad vyhodnotil námitku, že by mohla ovlivnit toto řízení, že hranice pozemků by měly být akceptovány dle předchozí domluvy a měla by se provést změna zápisu na katastru nemovitostí, stavební úřad uvádí. Jakékoliv změny hranic nebo změny v zápisech evidence nemovitostí není v kompetenci stavebního úřadu. K těmto úkonům je příslušný katastrální úřad, který provede zápis na základě návrhu, případně jeho změnu, po splnění předepsaných předpisů. Stanovisko stavebního úřadu může být pouze podkladem pro takovýto zápis. Pokud má někdo pochybnost o skutečné hranici pozemku, musí nechat hranice vytýčit oprávněnou osobou.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Osečná

Umisťovaný objekt se skládá z těchto stavebních objektů:

Oplocení drátěné na ocelových sloupcích, výšky 120 cm

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 20. 4. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/059657/10-SZ 059657/10
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 1. 7. 2010 pod č. j. ZPVU/4330/092284/10-Stá
- Souhlasem obce
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená situace se zákresem umístění bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, poslední den vyvěšení se považuje za oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad města Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Jaroslav Odvárka, nar. 9. 10. 1934, Horní Kopečná 644/17, 460 06 Liberec 6

Doporučeně:

2. Město Osečná
3. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
4. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
5. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF

Na vědomí:

1. spis