



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatelů:

1. Pavel Martínek, nar. 26. 9. 1953, Svornosti 883/7, 463 11 Liberec 30

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/155/MU/497/10-328

Hanzlíková

15. července 2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby, který dne 21. 4. 2010 podal

Pavel Martínek, nar. 26. 9. 1953, Svornosti 883/7, 463 11 Liberec 30

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

RD o půdorysném rozměru 14,02 x 11,02 m, ČOV D5, potrubí DN 150 délky 32,5 m, vsakovacího zářezu, kontrolní šachty a vsakovací jímky pro dešťovou vodu na p. p. č. 643 a 633/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

RD o zastavěné ploše 154,5 m²

ČOV D5

Potrubí DN 150 délky 32,8 m

Vsakovací zářez

Kontrolní šachtu

Vsakovací jámku pro dešťovou vodu

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. **643 a 633/1** v k. ú. Janův Důl, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 200, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované Pavlem Martínkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0500660 a ing. Jindřichem Novákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500023. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodrženy upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 12. 4. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/043578/10-SZ 043578/10:
 - S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
 - Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečná výkopová zemina, stavební suť apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. Přičemž upozorňujeme, že odpadní dřevo ze stavby a z prořezů dřevin nelze spalovat za účelem odstranění na otevřeném ohništi.
 - K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady, včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů). K terénním úpravám je možné využít čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud k terénním úpravám bude použito dovezené výkopové zeminy nebo odpadů včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 383/2001 Sb. § 12 odst.3) – se souhlasem příslušného krajského úřadu.
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

- O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 2 a 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění
 - Nejmenší vzdálenost veškerých výkopových prací od paty kmenů dřevin na pozemku dotčeném stavbou bude min. 2 m
 - Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm (nebo hlavní stabilizační kořeny), kořeny o průměru menším než 2 cm budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazena
 - Výkopové práce budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí
3. PD bude zpracována v souladu s platnými právními a technickými předpisy a s požadavky stanovenými ve stanoviscích dotčených orgánů
 4. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami
 5. V souladu s ustanovení čl. 1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem k na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků (za ČOV bude šachta s volným paprskem přepadající vody)
 6. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 7. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 8. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
 9. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
 10. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
 11. O povolení stavby ČOV bude požádán příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Liberec, OŽP
 12. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 13. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 14. Na sousedních pozemcích nebudou zřízovány žádné skládky ani používána těžká technika
 15. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 4. – 10.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu
- hlavní účastníci řízení:

1. Pavel Martínek, nar. 26. 9. 1953, Svornosti 883/7, 463 11 Liberec 30

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Janův Důl
2. Ing. Ludmila Martínková, Svornosti 883/7, 463 11 Liberec 30
3. Pavel Martínek, Janův Důl 42, 463 52 Osečná
4. Anna Mizerová, Janův Důl 41, 463 52 Osečná
5. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
3. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF

Odůvodnění:

Pavel Martínek, nar. 26. 9. 1953, bytem Svornosti 883/7, 463 11 Liberec 30, podal dne 21. 4. 2010 návrh na umístění stavby RD o půdorysném rozměru 14,02 x 11,02 m, ČOV D5, potrubí DN 150 délky 32,5 m, vsakovacího zářezu, kontrolní šachty a vsakovací jímky pro dešťovou vodu na p. p. č. 643 a 633/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl, okres Liberec, kraj Liberecký. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný a předložené podklady a stanoviska nestačila k řádnému posouzení, byl dne 28. 4. 2010 stavebník vyzván k doplnění podkladů a řízení bylo přerušeno. Po doplnění podkladů (26. 5. 2010) bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil dne 31. 5. 2010 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 14. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Janův Důl.

Umísťovaný objekt se skládá z těchto stavebních objektů:

RD o zastavěné ploše 154,5 m²

ČOV D5

Potrubí DN 150 délky 32,8 m

Vsakovací zářez

Kontrolní šachtu

Vsakovací jámku pro dešťovou vodu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 12. 4. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/043578/10-SZ 043578/10
- Vyjádřením s. p. Povodí Ohře Chomutov
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Stanovisky vlastníků sousedních pozemků
- Souhlasem obce
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená situace se zákresem umístění bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, poslední den vyvěšení se považuje za oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad obce Janův Důl k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Pavel Martínek, nar. 26. 9. 1953, Janův Důl 42, 463 52 Osečná

Doporučeně:

2. Obec Janův Důl
3. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov
4. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
5. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
6. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF

Na vědomí:

1. spis