



MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz Web: <http://osecna.info>

Na doručení

Dle rozdělovníku

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/177/MU/578/579/10-330

Hanzlíková

11. srpna 2010

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §§ 84 až 91 a §§ 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **„Fotovoltaická elektrárna o zastavěné ploše 49500 m², výšky 2,8 m, trafostanice, kabelové přípojky a oplocení na p. č. 745/1, 745/6, 754/3 a 746 vše v kat.území Družcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 16. 6. 2010 podal ing. Dag Raška, nar. 24. 6. 1946, TECHNO-PLUS, IČ: 13805321, Trachtova 1130/2, 158 00 Praha 58, zastoupen ing. Janem Černým, IČ: 67227252, Senovážná 86/1, 460 01 Liberec 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:**

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územní řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Fotovoltaická elektrárna o zastavěné ploše 49500 m², výšky 2,8 m, trafostanice, kabelové přípojky a oplocení na p. p. č. 745/1, 745/6, 754/3 a 746 vše v kat.území Druzcov, obec Osečná.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

Stavba obsahuje:

Fotovoltaické panely o celkové zastavěné ploše 49500 m². Polykrystalické solární panely osazené na podpůrné konstrukci z ocelových prvků

Trafostanice s prostorem pro obsluhu

Kabelové přípojky

Oplocení výšky 2,5 m

Stavba bude umístěna na p. p. č. 745/1, 745/6, 754/3 a 746 vše v kat.území Druzcov.

Jedná se o stavbu dočasnou. Doba trvání 30 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- stavba nemá vliv na okolí

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 745/1, 745/6, 754/3 a 746 vše v kat.území Druzcov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Khol, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stabilitu a dynamiku staveb ČKAIT 0500049
2. Jako stavební pozemky se vymezují část pozemku p. č. 745/6, 746, 745/1 vše v kat.území Druzcov

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Jiří Khol, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stabilitu a dynamiku staveb ČKAIT 0500049, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. v platném znění 501/2006 Sb, 526/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Po skončení životnosti stavby bude celý fotovoltaický systém odstraněn, pozemky budou navráceny do původního stavu a zatravněny
8. Min. 3 týdny před zahájením výkopových prací budou tyto oznámeny Severočeskému muzeu v Liberci
9. Musí být geodeticky vytyčen vrt 221001A
10. Bude odkryt původní vrt 221001 a vytaženy pažnice nad úroveň terénu
11. Musí být zachována ochranná pásma obou vrtů
12. Oba výše uvedené vrty musí zůstat přístupné pro možnou likvidaci
13. Realizace napojení na komunikaci musí odpovídat technickým podmínkám pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace
14. Nesmí být porušeno stávající odvodnění komunikace
15. Před započítím prací musí být viditelně označeny hranice budoucího dočasného záboru ZPF
16. Realizací stavby ani jejím provozem nebudou zhoršeny fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy a nesmí být zatěžována škodlivými látkami, ohrožující zdraví nebo život lidí, zvířat a organismů
17. V místech zásahu do půdního profilu musí být postupováno dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
18. Před započítím prací budou provedeny skrývky kulturních vrstev půdy z míst určených ke zpevnění a tyto budou rozprostřeny na nezastavěných částech dočasně odnímaných pozemků
19. Půda bude zatravněná a po dobu existence stavby bude travní porost pravidelně udržován
20. Bude provedena rekultivace dané plochy podle schváleného plánu rekultivace. Pozemky budou předány a ukončení činnosti bude oznámeno orgánu ochrany ZPF
21. Musí být dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 9. 6. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/086431/10-SZ 086431/10:

- a) S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady musí být důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**
- b) **O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**
22. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 23. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňe rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 24. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
 25. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
 26. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
 27. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 28. Investor odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, dojde-li k poškození energetického zařízení, je třeba kontaktovat Poruchovou linku
 29. Dešťová voda z prostoru fotovoltaických panelů bude likvidována vsakem na pozemcích investora
 30. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky, včetně silničních uvedeny do původního stavu
 31. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 32. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2010
 33. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
 34. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 35. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Hlavními účastníky územního a stavebního řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. Ing. Dag Raška, nar. 24. 6. 1946, TECHNO-PLUS, IČ: 13805321, Trachtova 1130/2, 158 00 Praha 58
2. Ing. Jan Černý, nar. 7. 5. 1960, IČ: 67227252, Senovážná 86/1, 460 01 Liberec 1

Vedlejšími účastníky územního a stavebního řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Město Osečná
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
3. Václav Škoda, U Cihelny 1456, 463 11 Liberec 30
4. Přemysl Škoda, Vlčetín 77, 463 43 Český Dub
5. Hana Škodová, Javorník 2, 463 43 Český Dub
6. Josef Svoboda, 463 53 Křižany 282
7. Drahomíra Čížková, Na Jezírku 642/28, 460 06 Liberec 6
8. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
9. Ladislav Jisl, Hodky 48, 463 43 Český Dub
10. Václav Jisl, Zdislava 51, 463 53 Křižany
11. Jiřina Jislová, Dobiášova 889/38, 460 06 Liberec 6
12. Hana Kolomazníková, Světlá pod Ještědem 16, 463 43 Český Dub
13. Alena Sluková, Přepeře 110, 512 61 Přepeře
14. Diamo, s. p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
4. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
6. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
7. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
8. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se na jednání nedostavila.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili. Podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí (8. – 14.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

Podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 7., 15. – 21.)

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 6. 2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 78 odst. 1) stavebního zákona a usnesením ze dne 2. 7. 2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 11. 8. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 11. 8. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem a jeho změnami obce Osečná ze dne 19. 5. 2010.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v §§ 86 a 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Všechna stanoviska byla souhlasná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Hlavními účastníky územního a stavebního řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. Ing. Dag Raška, nar. 24. 6. 1946, TECHNO-PLUS, IČ: 13805321, Trachtova 1130/2, 158 00 Praha 58
2. Ing. Jan Černý, nar. 7. 5. 1960, IČ: 67227252, Senovážná 86/1, 460 01 Liberec 1

Vedlejšími účastníky územního a stavebního řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

3. Město Osečná
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
5. Václav Škoda, U Cihelny 1456, 463 11 Liberec 30
6. Přemysl Škoda, Vlčetín 77, 463 43 Český Dub
7. Hana Škodová, Javorník 2, 463 43 Český Dub
8. Josef Svoboda, 463 53 Křižany 282
9. Drahomíra Čížková, Na Jezírku 642/28, 460 06 Liberec 6
10. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
11. Ladislav Jisl, Hodky 48, 463 43 Český Dub
12. Václav Jisl, Zdislava 51, 463 53 Křižany
13. Jiřina Jislová, Dobiášova 889/38, 460 06 Liberec 6
14. Hana Kolomazníková, Světlá pod Ještědem 16, 463 43 Český Dub
15. Alena Sluková, Přepeře 110, 512 61 Přepeře
16. Diamo, s. p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
4. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
6. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
7. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
8. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodě II. (stavební povolení), který je navazující. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení

může nabýt právní moci teprve po nabytí právní územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník: viz další strana

Rozdělovník:

1. Účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou
2. Účastníci stavebního řízení do vlastních rukou
3. Úřad obce Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
4. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Ing. Jan Černý, nar. 7. 5. 1960, IČ: 67227252, Senovážná 86/1, 460 01 Liberec 1

Doporučeně:

1. Město Osečná
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
3. Václav Škoda, U Cihelny 1456, 463 11 Liberec 30
4. Přemysl Škoda, Vlčetín 77, 463 43 Český Dub
5. Hana Škodová, Javorník 2, 463 43 Český Dub
6. Josef Svoboda, 463 53 Křižany 282
7. Drahomíra Čížková, Na Jezírku 642/28, 460 06 Liberec 6
8. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
9. Ladislav Jisl, Hodky 48, 463 43 Český Dub
10. Václav Jisl, Zdislava 51, 463 53 Křižany
11. Jiřina Jislová, Dobiášova 889/38, 460 06 Liberec 6
12. Hana Kolomazníková, Světlá pod Ještědem 16, 463 43 Český Dub
13. Alena Sluková, Přepeře 110, 512 61 Přepeře
14. Diamo, s. p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
15. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
16. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
17. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
18. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
19. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
20. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
21. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
22. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

Na vědomí:

24. spis