



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz

Web: <http://osecna.info>

Na doručení
Dle rozdělovníku

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/293/MU/1204/11-328

Hanzlíková

28. prosince 2011

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území, který dne 14. 11. 2011 podala

Alena Sluková, nar. 11. 5. 1944, bytem U Potůčku 110, 512 61 Přepere, zastupující na základě plné moci Václava Jísla, nar. 20. 9. 1967, bytem Zdislava 51, Jiřinu Jíslovou, nar. 16. 2. 1936, bytem Dobiášova 889/38, Liberec 6, Ladislava Jísla, nar. 12. 12. 1962, bytem Hodky 48 a Hanu Kolomazníkovou, nar. 15. 8. 1961, bytem Světlá pod Ještědem
16

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o změně využití území

na p. p. č. 6 v k. ú. Družcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, na změnu druhu pozemku z ostatní plochy na ornou půdu.

Popis změny:

- jedná se o změnu využití území – změnu druhu pozemku z ostatní plochy na ornou půdu

Pro změnu ve využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozsah změny bude realizován na celé ploše výše uvedeného pozemku
2. Se změnou smí být započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu)
- hlavní účastníci řízení:

1. Alena Sluková, nar. 11. 5. 1944, U Potůčku 110, 512 61 Přepereň
2. Václav Jísl, nar. 20. 9. 1967, Zdislava 51,
3. Jiřina Jísl, nar. 16. 2. 1936, Dobiášova 889/38, Liberec 6,
4. Ladislav Jísl, nar. 12. 12. 1962, Hodky 48, 463 43 Český Dub
5. Hana Kolomazníková, nar. 15. 8. 1961, Světlá pod Ještědem 1, 463 43 Český Dub

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení

1. Město Osečná, IČ. 263 061, Svatovítské nám. 105, 463 52 Osečná
2. PSS Družcov, s. r. o., 506 01 Podůlší 49
3. Přemysl Škoda, Vlčetín 77, 463 43 Bílá
4. Václav Škoda, U Cihelny 1456, 463 11 Liberec 30
5. Robert Samohel, Družcov 13, 463 52 Osečná

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Odůvodnění:

Alena Sluková, nar. 11. 5. 1944, bytem U Potůčku 110, 512 61 Přepeře, zastupující na základě plné moci Václava Jísla, nar. 20. 9. 1967, bytem Zdislava 51, Jiřinu Jíslovou, nar. 16. 2. 1936, bytem Dobiášova 889/38, Liberec 6, Ladislava Jísla, nar. 12. 12. 1962, bytem Hodky 48 a Hanu Kolomazníkovou, nar. 15. 8. 1961, bytem Světlá pod Ještědem 16, podal dne 14. 11. 2011 návrh na změnu využití území - změnu druhu pozemku na pozemku p. p. č. 6 v k. ú. Družcov, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 14. 11. 2011 známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 21. 12. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Změna ve využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 1. 11. 2011 pod č. j. MML/ZP/Pi/160261/11-SZ 160261/11/2 a opravou souhrnného vyjádření ze dne 28. 12. 2011 pod č. j. MML/ZPOL/Kli/212656/11-SZ212655/11/2
- Plnou mocí k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba
Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená situace se zákresem bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, poslední den vyvěšení se považuje za oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad města Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Alena Sluková, nar. 11. 5. 1944, U Potůčku 110, 512 61 Přepeře

Doporučeně:

1. Město Osečná, IČ. 263 061, Svatovítské nám. 105, 463 52 Osečná
2. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Na vědomí:

4. spis