



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatelů:

Karel Hajer, nar. 8. 9. 1973 a Iva Hajerová, nar. 12. 6. 1976, oba bytem Jeřmanická 477/7, 463 12 Liberec, zastoupeni na základě plné moci ing. Milošem Grieszlem, bytem Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/2/MU/999/12-328

Hanzlíková

9. ledna 2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, návrh na vydání návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění nové stavby - **vrtané studny hloubky 39 m, vodovodní přípojky** na p. p. č. 1186/17 v **k. ú. Křížany, obec Křížany, okres Liberec, kraj Liberecký**, který dne 22. 9. 2011 podali

Karel Hajer, nar. 8. 9. 1973 a Iva Hajerová, nar. 12. 6. 1976, oba bytem Jeřmanická 477/7, 463 12 Liberec, zastoupeni na základě plné moci ing. Milošem Grieszlem, bytem Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny hloubky 39 m, vodovodní přípojky na p. p. č. 1186/17 v k. ú. **Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

Vrtaná studna hloubky 39
Vodovodní přípojka

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. **1186/17 v k. ú. Křižany**, obec Křižany, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 400, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodržena upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 23. 8. 2011 pod č. j. MML/ZP/Pi/136156/11-SZ 136156/11/2:
 - S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
 - Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečná výkopová zemina, stavební suť apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. Přičemž upozorňujeme, že odpadní dřevo ze stavby a z prořezů dřevin nelze spalovat za účelem odstranění na otevřeném ohništi.
 - K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady, včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů). K terénním úpravám je možné využít čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud k terénním úpravám bude použito dovezené výkopové zeminy nebo odpadů včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 383/2001 Sb. § 12 odst.3) – se souhlasem příslušného krajského úřadu.
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo ke škodám na zemědělských pozemcích
3. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 4. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
 6. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
 7. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
 8. Stavbu vrtané studny bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Liberec
 9. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 10. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 11. Na sousedních pozemcích nebudou zřízovány žádné skládky ani používána těžká technika
 12. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům vyjádřili kladně

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. Karel Hajer, nar. 8. 9. 1973, Jeřmanická 477/7, 463 12 Liberec
2. Iva Hajerová, nar. 12. 6. 1976, Jeřmanická 477/7, 463 12 Liberec
3. Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení

1. Obec Křižany
2. Jindřich Horák, Lesní 4660/6b, 466 01 Jablonec nad Nisou
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
4. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec 1
5. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Odůvodnění:

Karel Hajer, nar. 8. 9. 1973 a Iva Hajerová, nar. 12. 6. 1976, oba bytem Jeřmanická 477/7, 463 12 Liberec, zastoupeni na základě plné moci ing. Milošem Grieszlem, bytem Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6, podali dne 22. 9. 2011 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby – vrtané studny hloubky 39 m, vodovodní přípojky na p. p. č. 1186/17 **v k. ú. Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů a řízení usnesením přerušil. Po doplnění bylo pokračováno v řízení. Stavební úřad oznámil dne 2. 12. 2011 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 9. 1. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křižany ze dne 18. 12. 2006.

Umísťovaný objekt se skládá z těchto stavebních objektů:

Vrtaná studna hloubky 39 m

Vodovodní přípojka

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 23. 8. 2011 pod č. j. MML/ZP/Pi/136156/11-SZ 136156/11/2
- Stanoviskem Obvodního báňského úřadu v Liberci
- Hydrogeologickým posudkem
- Souhlasem obce
- Souhlasem obce
- Souhlasem vlastníků pozemků
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená situace se zákresem umístění bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, poslední den vyvěšení se považuje za oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad obce Křižany k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6

Doporučeně:

1. Obec Křižany
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
3. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec 1
4. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
5. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
6. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Na vědomí:

7. spis